



CONDIZIONI CONTRATTUALI

Il/la sottoscritto/a Sig./a _____,

di nazionalità _____, nato/a a _____ il _____ e

residente a _____ provincia di _____ in Via/Piazza

_____ n° _____, in possesso di passaporto n° _____

stipula un contratto di locazione con l'impresa Bahiallegria per l'immobile situato nel quartiere di _____ in Salvador de Bahia (BRA),

accetta le seguenti condizioni contrattuali:

- 1. Il presente contratto** è tutelato dalla Legge 8.245 del 18/10/91 del Codice Civile Brasileiro.
- 2. Il soggiorno** inizierà in data _____ e terminerà in data _____ entro le ore 10:00 del giorno posteriore all'ultimo pernottamento previo diversi accordi.
- 3. L'immobile**, congiunto con le chiavi dovrà essere restituito libero, nelle condizioni in cui lo stesso è stato ricevuto, senza alcun avviso o interpellazione giudiziaria e previa ispezione del medesimo (paragrafo III dell'art. 23, della legge 8.245/91, Codice Civile Brasileiro).
- 4. Il valore** stabilito per l'intera permanenza ammonta a R\$ _____ equivalenti ad oggi a € _____ compreso/non compreso di spese per il transfer da e per l'Aeroporto.
- 5. Le spese** per i consumi di acqua, energia elettrica, gas e pulizie sono a carico del locatario se non diversamente accordato.
- 6. Il valore dell'anticipo** che garantisce la prenotazione dell'immobile ammonta al 50% (se non diversamente accordato) del valore stabilito, ossia a R\$ _____ (€ _____).
- 7. Il saldo**, che avverrà in loco, avverrà in moneta locale (Real) se non diversamente accordato.
- 8. Tale versamento** dovrà essere effettuato attraverso il circuito Paypal o tramite Carta di Credito.
- 9. In caso di rinuncia**, l'acconto versato non potrà essere restituito; si potranno accettare cambi di date meno che nei periodi di Natale-Capodanno e Carnevale.
- 10. L'immobile** sarà destinato esclusivamente a fine di abitazione temporanea non potendo depositarvi materiale infiammabile o esplosivo pena rescissione del contratto ed eventuale risarcimento dei danni.

- 11. Spese** per eventuali problemi con la Giustizia saranno a carico del locatario.
- 12. Indisponibilità;** nel caso in cui l'immobile risulti essere improvvisamente indisponibile anche a causa di eventi non imputabili a Bahiallegria, la stessa impresa si responsabilizza nel garantire una nuova collocazione.
- 13. L'inadempienza** di una delle due parti comporta il pagamento di una multa equivalente a 2 (due) volte la somma stabilita per il soggiorno.
- 14. Appartamenti;** Gli immobili destinati all'affitto saranno mostrati al cliente anticipatamente tramite fotografie pubblicate nel sito, inclusa una breve descrizione, affinché l'utente possa conoscere meglio la tipologia ed i servizi dell'alloggio proposto. Risponderemo a tutte le richieste di prenotazione entro e non oltre le 24/48h
- 14. Occupazione** – L'occupazione dell'immobile é consentita soltanto previo pagamento completo dell'affitto al momento dell'arrivo a destinazione in contanti al nostro responsabile. **Ricordiamo che non accettiamo tale pagamento con assegni o carta di credito.**
Giunti all'interno dell'immobile, l'affittuario dovrà inoltre verificare le condizioni generali dello stesso. Qualora ci fossero malfunzionamenti di ogni genere, dovranno essere segnalate al nostro responsabile.
- 15. Animali** - Non'è permesso l'entrata o la permanenza di animali, tranne in casi eccezionali.
- 16. Cauzione** – Oltre all'affitto che dovrà essere pagato anticipatamente, l'affittuario dovrà versare, a titolo di cauzione, un valore che sarà previamente stabilito. Questo valore sarà restituito al momento della partenza e dopo l'ispezione finale dell'immobile.

IL RESPONSABILE

Data ___/___/_____

CLIENTE _____

Compilare il contratto in STAMPATELLO in tutte le sue parti

CONTRATTO

NUMERO PERSONE: _____ NUMERO DEL VOLO: _____

NOME COMPAGNIA AEREA: _____

DATA DI ARRIVO: ___/___/___ ORA: _____

DATA DI RITORNO: ___/___/___ ORA: _____

NOME E COGNOME :

1. _____ 2. _____

3. _____ 4. _____

TOTALE NOTTI: _____

NUMERO TELEFONO FISSO: _____ CELL. _____

INDIRIZZO E-MAIL: _____

CODICE APPART/VILLA: _____ (lasciare il campo vuoto qualora l'immobile non risulti presente sul sito)

TOTALE SOGGIORNO PATTUITO: R\$/€ _____ ACCONTO VERSATO: R\$/€ _____

METODO DI PAGAMENTO USATO

(specificare se l'acconto è stato versato con ricarica carta Paypal o carta di credito)

Tramite _____ SALDO: R\$/€ _____ (avverrà il giorno di arrivo in aeroporto)

CAUZIONE PATTUITA: R\$/€ _____

Desideriamo informarla che la legge n. 675/96 prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Secondo la legge indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la Sua riservatezza e i Suoi diritti.

Firma Cliente _____

Firma Responsabile _____

N.B. Il presente contratto di 3 pagine, dovrà essere stampato, completato in tutte le sue parti e rispedito firmato al numero di Fax (+39) 0884.320219 o via mail all'indirizzo: info@bahiallegria.com

Tale contratto, dopo essere stato revisionato dalla redazione, sarà rispedito al mittente via Mail controfirmato.

Per qualsiasi informazioni può contattarci al numero 338.7676351 o al 328.7442080
Per parlare con il referente in loco chiamare al **71-9177-0072** e chiedere di Paolo.

Sperando di aver fatto cosa gradita, non ci resta altro che augurarvi una buona vacanza.